

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.4/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель"; в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 5385,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	17232,64
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
2	Обрезка и распил сломавшейся у основания ствола дерева ветки диам. до 200мм	1,00	шт	571,99	571,99
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (распиленная ветка дерева)	0,02	100куб.м	41924,01	838,48
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,32	1 рейс	2500,00	800,00
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1716,00	кв.м	3,00	5148,00
	материалы				300,72
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжения					
4	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3146,77	440,55
5	Лабораторные испытания эл/оборуд. МКД	ООО "Электросервис"			8500,00
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: бп	0,01	100 лестн.площ	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт (бп)	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				87,92
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5385,20	кв.м	0,40	2154,08
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	5385,20	кв.м	2,20	11847,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июль 2022г	0,00	кВт*ч	5,50	0,00
Прочие услуги					
10	Снижение стоимости на стоимость плитки б/у	5,00	кв.м	300,00	-1500,00
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	57804,94	3468,30
12	Услуги банка				454,56
	ИТОГО:				50516,43

2. Всего за период с 01.08.2022г по 31.08.2022г выполнено работ на сумму **50 516,43р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

И.И. Мосолов